РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
г. НОВЫЙ УРЕНГОЙ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

629 300, ЯНАО, город Новый Уренгой
улица Юбилейная, дом 5
тел./факс 8 (3494) 92-50-74, 92-50-75

ИНН 8904046677 КПП 890401001
р/сч 40702810100190000036
«Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень
к/сч 30101810100000000639
БИК 047130639

16.07.2015 № 1142 на № б/н от 30.06.2015

Генеральному директору
ООО «ПЛАТИНА»

С.В. Белякову

Технические условия
на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения

1. **Заказчик:** ООО «Платина» .
2. **Наименование и адрес подключаемого объекта:** «Незавершенный строительством объект : 5-уровневый гараж с торгово-развлекательным комплексом, северо-восточнее мкр. Юбилейный, г. Новый Уренгой».
3. **Кадастровый номер земельного участка:** 89:11:050203:8.
4. **Основание:** вх. АО «УГВК» от 14.07.2015 №1445,1444.
5. **Срок действия технических условий :** *три года.*

I. Холодное водоснабжение.

6. **Источник водоснабжения:** головные водопроводные сооружения, вода питьевая.
7. Водоснабжение объекта осуществить от уличного водопровода Ду-300 мм.
8. Точка подключения - участок трубопровода в водопроводной камере ПГ-61 (нумерация АО «Уренгойгорводоканал»).
9. Проектом предусмотреть реконструкцию водопроводной камеры ПГ-61.
10. В месте врезки выполнить монтаж стальной запорной арматуры.
11. Водовод от точки врезки до объекта проложить совместно с тепловыми сетями или тепловым сопровождением.
12. Диаметр водовода принять согласно расчёту водопотребления и нужд пожаротушения, но не менее 50 мм.
13. Трубопроводы принять из коррозионностойких материалов, в тепловой изоляции для условий Крайнего Севера.
14. Геодезическая отметка верха трубы неизвестна, перед проектированием уточнить.
15. Произвести промывку и хлорирование водовода. Предоставить справку с ТО ТУ «Роспотребнадзора» по ЯНАО в г.Новый Уренгой о соответствии воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».
16. Гарантированный свободный напор воды в месте присоединения составляет 30 м вод.ст.
17. Разрешаемый отбор объема холодной воды составляет: хозяйственно-питьевые нужды - 422,54 м3/сут; внутреннее пожаротушение аквапарка – 2х2,5 л/сек, внутреннее пожаротушение парковки – 2х5 л/сек; автоматическое пожаротушение парковки – 33,0 л/сек; наружное пожаротушение – 30 л/сек; режим водопотребления - круглосуточный.
18. В точке врезки выполнить монтаж прибора учета расхода холодной воды с датчиком давления, обязательным наличием интерфейса RS 485 и выводом данных по каналам GSM/GPRS на диспетчера АО «УГВК».

19. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям устанавливается на ответных фланцах запорной арматуры в точке подключения.

II . Канализация

20. Водоотведение объекта выполнить подключением к локальной КНС.
21. Точка подключения проектируемой КНС – участки напорных трубопроводов канализации Ду- 500 мм по ул. Захаренкова, в створе проектируемого объекта.
22. Напорную канализацию выполнить в двухтрубном исполнении, в местах врезки на напорных трубопроводах предусмотреть устройство камер.
23. Геодезическая отметка верха трубы неизвестна, перед проектированием уточнить
24. Врезку произвести в оба напорных трубопровода с монтажом стальной запорной арматуры, обратных клапанов и байпасной линии.
25. Трубопроводы принять из коррозионностойких материалов, с толщиной стенки не менее 8 мм, в тепловой изоляции для условий Крайнего Севера.
26. Лотки канализационных колодцев принять открытого типа.
27. Колодцы сборные, железобетонные, диаметром не менее 1500 мм.
28. Люки чугунные, серии «Т» на проезжей части улицы с запорными устройствами и серии «Л» в зеленой зоне и на тротуарах.
29. Отметки люков относительно благоустройства согласно СП.
30. Нормативы водоотведения составляют – 371,14 м3/сут; стоки – хоз.бытовые, режим водоотведения круглосуточный
31. На выпусках из мест общественного питания (кафе, столовая) предусмотреть устройство жироуловителей.
32. Состав и свойства сточных вод, принимаемых в централизованную систему водоотведения не должны превышать допустимые концентрации загрязняющих веществ, согласно Приложению .
33. На выпусках предусмотреть установку приборов учета расхода сточных вод , обязательным наличием интерфейса RS 485 и выводом данных по каналам GSM/GPRS на диспетчера АО «УГВК».
34. Организовать и идентифицировать точку отбора проб сточных вод.
35. Граница эксплуатационной ответственности по сетям канализации устанавливается по стенку канализационного колодца в точке подключения.

III. Особые условия.

36. Проекты водоснабжения и водоотведения объекта, с предоставлением одного экземпляра, согласовать с АО «Уренгойгорводоканал».
37. В соответствии закону от 07.12.2011 №46-ФЗ О водоснабжении и водоотведении, для подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, необходимо перед началом строительства данного объекта, подать Заявку, установленного образца, для заключения договора на подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.
38. В процессе строительства поэтапно предъявлять представителям АО «УГВК» скрываемые работы с составлением Актов.
39. По окончании общестроительных работ по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения выполнить благоустройство территории.
40. После окончания строительства, предъявить 100% техническую готовность объекта, сдать исполнительно-техническую документацию на инженерные сети в АО «УГВК» и оформить акт установленного образца о подключении к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.

Генеральный директор Ю.К. Гревцов

Исп. Т.Н. Пяткевич
92-50-46